



AVIS DE MISE EN VENTE

BIEN IMMOBILIER COMMUNAL

Propriété immobilière – 3, rue de la Paix – 11560 FLEURY D’AUDE (cadastre section EA n° 238) :

DESIGNATION :

Maison d’habitation R+1, accolé sur 3 faces, situé dans le centre ancien, en état quasi de ruine et non habitable qu’une surface au sol de 30 m².

CONDITIONS :

- La vente est ouverte en priorité aux propriétaires des parcelles contiguës audit immeuble puis en dernier ressort le choix de l’acquéreur sera donné à Monsieur le Maire, dans le cas d’un refus de ces derniers, la vente sera ouverte à tous.
- Le prix de vente est fixé à hauteur de 5 000 euros hors frais de notaire.
- Les travaux nécessaires pour faire cesser le péril dû au mauvais état de cet immeuble devront être réalisés dans un délai de 6 mois à compter de la signature de l’acte authentique.
- Le prix de vente est fixé à hauteur de 5 000 euros hors frais de notaire
- Les potentiels acquéreurs pourront visiter cet immeuble en prenant au préalable un rendez-vous auprès du service urbanisme de la Mairie (visite non obligatoire).
- Les offres devront parvenir en mairie avant le 05 février 2020 à 12H00, dernier délai, sous double enveloppe, par pli recommandé avec accusé de réception ou déposées auprès du service urbanisme, contre récépissé aux jours et heures d’ouvertures habituelles (du lundi au vendredi inclus de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00)
- Les documents suivants sont mis à disposition des acheteurs à l’accueil de la Mairie aux horaires habituels d’ouverture : Plan cadastral, Plan Local d’Urbanisme.